

Referat af ordinær generalforsamling den 3. april 2025

Indkaldt med følgende dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for sidste regnskabsår med bestyrelsens forslag til budget for det igangværende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent. Evt. kontingentstigninger/engangsbetalinger baseret på vedtagne forslag håndteres under punkt d.
- d. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
 1. Nye fodboldmål til fællesarealet
- e. Valg af bestyrelsesmedlemmer - Afgående: Jan Hammerich Gregersen, Pascale Florentsen og Thomas Larsen (Jan og Pascale er villige til genvalg).
Valg af bestyrelsessuppleanter - Afgående: Michael Molter (er fraflyttet foreningen).
- f. Valg af revisorer. Afgående: Ulla Sørensen og Erik Larsen (begge er villige til genvalg).
Valg af revisionssuppleant. Afgående: Bjarne Westerdahl (villig til genvalg).
- g. Eventuelt

a. Valg af dirigent

Formand Jesper Andreasen bød velkommen til de fremmødte, som repræsenterede 17 parceller (1 ved fuldmagt).

Bestyrelsen indstillede Morten, Druemarken 16, som dirigent og han blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

b. Formandens beretning

Jesper Andreasen fremlagde formandens beretning.

Først og fremmest velkommen til nye medlemmer i foreningen, og ikke mindst en stor tak til bestyrelsen for det arbejde og de mange timer der er lagt i 2024.

Der skal også lyde en stor tak til vores private havemænd, som har sagt ja til at passe vores fælles arealer endnu en sæson.

Ved sidste generalforsamling blev vedligeholdelse af vores fælles stier planlagt til at starte op, men efter et tredje tilbud og en gennemgang, blev dette udskudt pga. højere pris end først estimeret. Det er nu planen at de første 5 stier ved tværstien startes op i år (sommeren).

Bestyrelsen henstiller til at beboer tilstødende stierne klipper ind efter gældende regler for hække og træer, således arbejdet kan gå i gang uden yderligere udfordringer.

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle foreningens medlemmer til at værne om det gode naboskab. Husk at det altid er nemmere at løse evt. uenigheder om eks. støj eller lign. igennem en konstruktiv dialog naboer imellem.

På vegne af bestyrelsen tak

c. **Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for sidste regnskabsår med bestyrelsens forslag til budget for det igangværende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.**

Kasserer Pascale Florentsen gennemgik regnskabet og budgettet.

Regnskab og budget kan ses på grundejerforeningens hjemmeside www.tvgf.dk.

Spørgsmål og kommentarer

Jan fra bestyrelsen kommenterede, at vi på seneste generalforsamling vedtog at benytte op til kr. 33.000 fra foreningens normale opsparing (ud over vej- og stifonden) til asfaltering af stier. Der er derfor omkring kr. 30.000 tilbage på opsparingen som, ud over at agere økonomisk buffer, kan benyttes til andre formål, fx til det rejste forslag angående fodboldmål.

Afstemning

Regnskabet for 2024 samt budgettet for 2025, herunder fastholdelse af kontingent på kr. 300 og indbetaling til vej- og stifonden på kr. 300, blev enstemmigt godkendt.

d. **Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer**

Forslag 1 - Nye fodboldmål til fællesarealet

Forslaget blev fremlagt af forslagsstiller, Havremarken 10.

Bestyrelsen foreslog at der først stemmes om dyreste løsning (aluminiumsmål). Hvis dette ikke vedtages stemmes der om den billigere løsning (træsmål).

Spørgsmål og kommentarer

Spørgsmål: Kan man sætte noget i målene, så man kan tracke dem hvis de bliver stjålet?

Svar: Det vil bestyrelsen undersøge.

Afstemning

Resultatet af afstemningen (aluminiumsmål): 13 stemmer for.

Forslaget er vedtaget, og der indkøbes to aluminiumsmål.

e. **Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

Afgående bestyrelsesmedlemmer er Jan Hammerich Gregersen, Pascale Florentsen og Thomas Larsen (Jan og Pascale er villige til genvalg). Hvis mere end én kandidater melder sig, så er der kampvalg om de tre pladser.

Line Kaufmann fra Vinmarken 12 stiller op. Line, Jan og Pascale er valgt uden modkandidater.

Afgående bestyrelsessuppleant er Michael Molter (er fraflyttet foreningen). Hvis mere end én kandidat melder sig, så er der kampvalg om pladsen.

Thomas Larsen fra Druemarken 10 stiller op, og er valgt uden modkandidat.

f. **Valg af revisorer samt suppleant**

Afgående revisorer er Ulla Sørensen og Erik Larsen (begge er villige til genvalg), desuden afgår revisorsuppleant Bjarne Westerdahl (villig til genvalg).

Alle blev genvalgt uden modkandidater.

g. Eventuelt

Spørgsmål: Er der sket noget i forhold til parkeringsforholdene på skolen/Boghvedemarken?

Svar: Bestyrelsen har nævnt det for kommunen, men der er ikke plads til flere parkeringspladser på skolens område, så det er svært at løse. Jan fra bestyrelsen foreslog at man beder kommunen om at oprette et længere stykke med parkering på Tværevejen til aflevering og afhentning af skolebørn. Der er for nuværende et lille indhak til to biler lige ved fodgængerovergangen, men dette kan nemt udvides, især da området skal genetableres efter byggeriet (der er nu håndværkerparkering og containere på området). Bestyrelsen kontakter kommunen med forslaget.

Spørgsmål: Hvad skal der laves på havedagen?

Svar: Der skal klippes bevoksning ved boldbanen, og ellers almindelig beskæring og fjernelse af ukrudt ved aktivitetsområdet.

Spørgsmål: Kan man sætte nogle skilte op angående hundelorte på boldbanen?

Svar: Det kigger bestyrelsen på.

Afsluttende kommentarer

Tak for i aften og kom godt hjem.

Bestyrelsen